

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого, д.34

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого, д.34

Время, дата проведения собрания – 16 час. 00 мин. 22.01.2015г.

Инициатор проведения собрания - собственник кв. № 1

Составляет  
Общая площадь многоквартирного дома составляет 3115,4 кв. м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 1783,9 кв. м, что составляет 57,3 % площади жилых помещений многоквартирного дома. Пофамильный список собственников жилых помещений, присутствующих на собрании, прилагается (лист голосования собственников). Кворум имеется/ не имеется. Собрание  правомочно/ не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
2. Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис».
4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис», обсуждение и утверждение условий Договора.
5. Утверждение плана по ремонту общего имущества с 01.07.2015 года.
6. Формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.07.2015 года.
7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.
8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого, д.51. Заключение договоров с РСО с 2020 года.
9. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).
11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД.
12. Иные вопросы:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.  
Поступило предложение: размещать сообщения о собраниях, решения и итоги голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Голосовали за данное предложение:

- За - 1783,9 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

2. Procedural questions - election of the chairman and secretary of the general meeting, appointment of the commission for the counting of votes from the number of elected chairman and secretary of the meeting, assignment of the commission after the counting of votes to sign the protocol.

Proposed: elect the chairman and secretary of the general meeting, appoint a commission for the counting of votes from the number of elected chairman and secretary of the meeting, assign the commission after the counting of votes to sign the protocol. Proposed candidates:

Chairman - Самойлов А.А.  
Secretary - \_\_\_\_\_

Voted for this proposal:

- For - 1783,9 кв. м (100%) Against - 0 кв. м (0%)  
Abstained - 0 кв. м (0%)

Accepted decision:

указанное предложение утвердить

3. Adoption of a decision on termination of the management agreement with LLC «Kirovzhilservis» (INN 4345291260). Proposed: terminate the agreement with LLC «Kirovzhilservis». In the event of a balance of funds for home repair, the specified funds will be transferred again to the elected managing company, or LLC «Kirovzhilservis» (INN 4345291260) will carry out the necessary repair of the common property of the house.

Voted for this proposal:

- For - 1783,9 кв. м (100%) Against - 0 кв. м (0%)  
Abstained - 0 кв. м (0%)

Accepted decision:

указанное предложение утвердить

4. Adoption of a decision on the method of managing the house - LLC. Selection of LLC «Kirovzhilservis» (INN 4345403801), discussion and approval of the terms of the Agreement.

Proposed to accept a decision on the method of managing the house - LLC. Selection of LLC «Kirovzhilservis» on 01.07.2015, discuss and approve the terms of the Agreement.

Voted for this proposal:

For - 1783,9 кв. м (100%) Against - 0 кв. м (0%)  
Abstained - 0 кв. м (0%)

Accepted decision:

указанное предложение утвердить

5. Approval of the plan for the repair of the common property, formation of the tariff for the maintenance and repair of the house for 1 year from 01.07.2015.  
Proposed by LLC «Kirovzhilservis», for the purpose of carrying out the necessary repair of the common property of the house and approval of the corresponding tariff, the voting is held on the following works (according to the conducted inspection):

5.1.

Voted for Unforeseen, emergency measures for fire safety:

For - 1783,9 кв. м (100%) Against - 0 кв. м (0%)  
Abstained - 0 кв. м (0%)

5.2.

Голосовали за Ремонт крыльца №1:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1783,9 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.3.

Голосовали за Ремонт крыльца №2:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1783,9 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.4.

Голосовали за Ремонт крыльца №3:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1783,9 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.5.

Голосовали за Ремонт крыльца №4:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1783,9 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.6.

Голосовали за Теплоизоляция чердачного перекрытия:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1783,9 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.7.

Голосовали за Ремонт Цоколя:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1783,9 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.8.

Голосовали за Ремонт Отмостки:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1783,9 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.9.

Голосовали за Ремонт кровли частичный:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1783,9 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.10.

Голосовали за Смена задвижек на отоплении:

За - 1740,1 кв. м (97,5%) Против - 43,8 кв. м (2,5%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.11.

Голосовали за Изготовление техпаспорта на дом:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1783,9 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.12.

Голосовали за Благоустройство:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1783,9 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.13.

Голосовали за Ремонт козырьков входа:

За - 1783,9 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.14.

Голосовали за Ремонт водостоков:

За - 1697,6 кв. м (95,2%) Против - 86,3 кв. м (4,8%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.15.

Голосовали за Ремонт электрики (датчики движения):

За - 0 кв. м (0%) Против - 1783,9 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.16.

Голосовали за Изоляция труб отопления:

За - 0 кв. м (0%) Против - 1783,9 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.17.

Голосовали за Смена запорной арматуры на стояках ХВС:

За - 1740,1 кв. м (97,5%) Против - 43,8 кв. м (2,5%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.18.

Голосовали за Отопление смена запорной арматуры на стояках:

За - 0 кв. м (0%) Против - 1783,9 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.19.

Голосовали за Отопление смена труб стальных:

За - 1740,1 кв. м (97,5%) Против - 43,8 кв. м (2,5%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.20.

Голосовали за Отопление смена труб в квартирах:

За - 1719,6 кв. м (96,4%) Против - 64,3 кв. м (3,6%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.21.

Голосовали за Смена стояков канализации:

За - 0 кв. м (0%) Против - 1783,9 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.22.

Голосовали за ХГВС смена стояков:

За - 0 кв. м (0%) Против - 1783,9 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.23.

Голосовали за ХВС смена труб стальных:

За - 1740,1 кв. м (97,5%) Против - 43,8 кв. м (2,5%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.24.

Голосовали за Утепление чердачного перекрытия в 1 подъезде:

За - 1783,9 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)  
Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

Провести следующие работы по ремонту общего имущества:  
- капитальный общедомовой ремонт по пожарной безопасности (1,07 руб/кв.м);  
- ремонт заборных на откосах фасада (0,76 руб/кв.м); - ремонт козырька входа (1,20 руб/кв.м);  
- ремонт бордюров (0,26 руб/кв.м); - сварка заборной арматуры на стенах ХВС (0,13 руб/кв.м);  
- откосы вент. труб стальных (0,23 руб/кв.м); - откосы вент. труб в скатной кровле (0,52 руб/кв.м); - ХВС системы  
труб стальных (0,31 руб/кв.м); - утепление фасада перекрестия 3/1 по фасаду (0,94 руб/кв.м)

6. Тариф на ремонт общего имущества с 01.07.2015 года складывается из суммы утвержденных собственниками работ по ремонту (п. 5 Протокола) и по результатам голосования составляет: 7,48 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Поступило предложение: утвердить тариф на содержание общего имущества дома с 01.07.2015г.:

Тариф на содержание общего имущества устанавливается в размере 13,11 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Голосовали за данное предложение:

За - 1783,9 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)  
Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение: Итого тариф на содержание и ремонт общего имущества с 01.07.2015 года по результатам голосования составляет 20,59 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения, данный тариф устанавливается на срок не менее одного года с момента заключения договора управления.

7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Поступило предложение: производить уборку подъездов, за данную услугу утвердить тариф в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 0 кв. м (0%) Против - 1783,9 кв. м (100%)  
Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

Исходящее предложение не утверждать  
работу по уборке подъездов силами ООО "Кировжилсервис" не производить, жители  
дома производят уборку подъездов самостоятельно

8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого, д.51. Заключение договоров поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Поступило предложение о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги, предоставляемые в жилые помещения дома. Заключить договоры поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 1883,9 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)  
Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

Исходящее предложение утвердить

9. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Поступило предложение распределять объемы коммунальной услуги в размере превышения объемов коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний

коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения  
Голосовали за данное предложение:

За - 1783,9 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)  
Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).

Поступило предложение: Протоколы собраний хранить в офисе ООО «Киробизнессервис»

Голосовали за данное предложение:

За - 1783,9 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)  
Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД

Поступило предложение избрать в совет МКД следующие кандидатуры

кв.1. Соловьев Андрей Александрович 89638857440  
кв.33 Табушова Карина Александровна  
кв.60 Мезина Татьяна Валерьевна  
кв.29 Козловский Дмитрий Михайлович.

Председателем Совета МКД избрать:

Голосовали за данное предложение:

За - 1783,9 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)  
Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

12. Иные вопросы:

12.1.

Голосовали за данное предложение:

За - — кв. м (—%) Против - — кв. м (—%)  
Воздержались - — кв. м (—%)

Приняли решение:

12.2.

Голосовали за данное предложение:

За - — кв. м (—%) Против - — кв. м (—%)  
Воздержались - — кв. м (—%)

Приняли решение:

\_\_\_\_\_

Председатель собрания:

Иван Иванович кв. № 1

Секретарь собрания:

Иван кв. № \_\_\_\_\_